

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5133

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	
החשב הכללי הדיור הממשלתי	23.01.2025	18.02.2025	
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
השכרת נכסי מדינה בירושלים	הארכת התקשרות	(4)(ב)(3)	מספר פנייה 8001390863
חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה הערות:

פרטי תקופה	תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
	01.07.2024	18.02.2025	30.06.2025	30.06.2025	834,180	347,575	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות:

פרטי תקופה	תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
	01.07.2025		0	31.12.2025	0	417,090	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- הדיור הממשלתי מבקש להאריך הסכם שכירות לנכסי מדינה עם השוכרים המפורטים בנספח המצורף לפרוטוקול.
- השימושים המותרים בנכסים לפי התוכנית מס' 7886 הם מסחר בקומת הקרקע, משרדים, מסחר, מגורים ומלונאות בקומות עליונות.
- הנכסים נכללו בהסכם ההבראה שנחתם בין המדינה לבין הדסה ביום 24.6.2014 תחת הקטגוריה "הנכסים המשועבדים מסוג א".
- סעיף 30 להסכם קבע כי הנכסים המשועבדים מסוג א' יועברו לקניין המדינה.

5. הנכסים נמסרו למדינה רק ביום 15.05.2024, עם קבלתם הדיור הממשלתי פונה כעת בבקשה להארכת שכירות בהיקפים המפורטים בנספח.

6. לדברי הדיור הממשלתי, בימים אלו נערך לפרסום מכרזים עבור הנכסים האמורים.

7. הארכת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000012913 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.